



Ihre Vorteile:

- Mehrere miteinander im Austausch stehende Stellen unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Geschäftsidee.
- Wir vernetzen Sie mit anderen Gründer:innen und helfen Ihnen gemeinsam mit dem Innenstadtmanagement bei Kontakten zu allen Menschen, Ämtern und Einrichtungen, die Sie für die Umsetzung Ihrer Idee brauchen.

Ihre Ansprechpartner:innen vernetzen Sie ...

Infos zum Standort Ennepetal



Adriane Overath
Stadtverwaltung Ennepetal
Tel. 02333 979-1320
aoverath@ennepetal.de

Infos zur Region, zu Fördermitteln und Finanzierungsmöglichkeiten



Tristan Schmidt
Wirtschaftsförderungsagentur
Ennepe-Ruhr GmbH
Tel. 0151 62644207
schmidt@en-agentur.de
www.en-agentur.de

Branchenbezogene Infos für Gründer:innen und Unternehmer:innen, insbesondere für Handel und Dienstleistungen



Kirsten Deggim
Südwestfälische Industrie- und
Handelskammer zu Hagen
Tel. 02331 390-277
kirsten.deggim@hagen.ihk.de
www.sihk.de



Mit der Stadt Ennepetal gewinnen Sie eine vertrauenswürdige Vertragspartnerin, die an einem einvernehmlichen Miteinander von Eigentümer:innen und Mieter:innen interessiert ist und die Belebung der Innenstadt als wichtiges Ziel verfolgt.

Die Aufwertung der Innenstadt ist für Verwaltung und Politik von hoher Relevanz.

Ihre Ansprechpartnerin bei der Stadtverwaltung:



Amina Bojkic
Fachbereich Planen, Bauen
und Umwelt
Tel. 02333 979-3359
abojkic@ennepetal.de

WICHTIG für SIE:

Frau Bojkic unterstützt Sie auch bei der Kontaktaufnahme und bei Abstimmungen mit der Bauordnung und Liegenschaftsabteilung.



innenstadt-ennepetal.de



**ZIO – Förderprogramm
Zukunftsfähige Innenstädte
und Ortszentren**

Gemeinsam
gegen Leerstand



Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Digitalisierung
des Landes Nordrhein-Westfalen





Voraussetzung:

- Sie sind bereit, Ihre Mietforderung um mindestens 30 % zu reduzieren und die Fläche für bis zu zwei Jahre an die Stadt Ennepetal zu vermieten sowie der Untervermietung an eine/n Ihnen bekannte/n Mieter:in zuzustimmen.
- Sie legen den letzten Mietvertrag vor, aus dem sich die neue Miete errechnen lässt – oder erbringen den Nachweis, dass Sie seit der Pandemie bereits Mietzahlungen reduziert haben.

Ihre Vorteile:

- Sie erhalten mit der Stadt Ennepetal zunächst eine solvente Mieterin und erzielen Einnahmen durch die Zwischenvermietung.
- Sie haben die Chance, nach Ablauf der Zwischenvermietung in ein längerfristiges Mietverhältnis zu wechseln.
- Sie unterstützen den Standort mit einer attraktiven Nutzung, die zur Belebung der Innenstadt beiträgt.
- Unter bestimmten Voraussetzungen kann auch der Umbau gefördert werden.

Ihre Ansprechpartnerin:



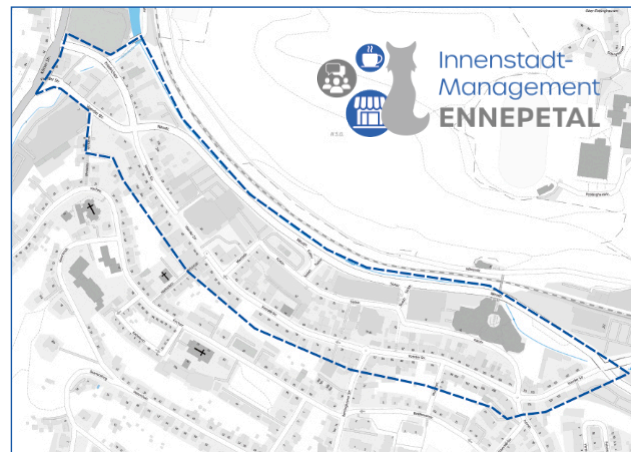
Angelina Sobotta
Tel. 0176 10244498



Finanzielle Unterstützung bei der Anmietung

Im Rahmen des Förderprogramms „Zukunftsfähige Innenstädte und Ortszentren NRW“ erhält die Stadt Ennepetal Fördermittel, die u.a. zur Anmietung und vergünstigten Weitervermietung von leerstehenden Ladenlokalen und gastronomischen Flächen eingesetzt werden können.

Ziel ist es, mit neuen Nutzungen zu einer Belebung der Ennepetaler Innenstadt beizutragen. Die Fördermittel stehen bereit und können bis zum 31. Dezember 2027 eingesetzt werden; die Laufzeit der Verträge kann dabei flexibel ausgestaltet werden. Gefördert werden maximal 300 m² Verkaufsfläche. Eine wesentliche Voraussetzung ist zudem, dass die Immobilie innerhalb des nachfolgend abgegrenzten Gebiets liegt:



Ihre Ansprechpartnerinnen:

Innenstadtmanagement
Angelina Sobotta, Annika Fleischhauer
und Stefanie Fabel
innenstadtmanagement@ennepetal.de



Voraussetzung:

- 1) Sie haben ein Produkt, eine Dienstleistung, eine Kontaktbörse als Geschäftsidee – möglichst etwas **NEUES**, das noch nicht in Ennepetal vertreten ist!
 - a) Sie benötigen ein Ladenlokal/eine Fläche, die für Ihr Vorhaben geeignet ist – oder kennen einen passenden Leerstand!
 - b) Die Ennepetaler Innenstadt ist aus Ihrer Sicht der richtige Standort für den Start (oder vielleicht auch auf Dauer) und Sie engagieren sich mit viel Einsatz in der Umsetzung!

Ihre Vorteile:

- Wir unterstützen Sie bei der Konzeptentwicklung – ob beim Start oder der Neu-Positionierung.
- Sie erhalten eine günstige Einstiegsrente für bis zu zwei Jahre und profitieren von weiterer Unterstützung durch die Stadt Ennepetal.

Ihre Ansprechpartnerinnen:



Annika Fleischhauer
Tel. 0173 7233540



Stefanie Fabel
Tel. 0152 22670229